Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2024 № 1478

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области и на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 08.11.2024 мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» по вопросу изменения границ территориальных зон согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города М.А. Семёнов
«20» 11 2024

Приложение
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной
области
от 20.11.2024 № 1478

Содержание предложения	Основания для отклонения
1) Часть территориальной зоны Ж-2 заменить на зону Ж-1 в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200038:2270 (ул. Парковая)	Данная территория входит в перечень территорий для целей реализации перспективного строительства объектов социального назначения и объектов жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, утвержденный постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 28.05.2021 № 789 «Об утверждении плана реализации перспективного строительства объектов социального назначения и объектов жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области». Согласно мастер – плана муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области данная территория имеет градостроительный потенциал малоэтажного жилищного строительства путем комплексного развития территории